

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 809 DEL 11/12/2024

Oggetto: **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "ULI" SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "APPALTO LAVORI ARIA_2024_419 GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI AQ LAVORI E LAVORI PREVIA PROGETTAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE, NUOVA COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DEGLI ENTI DEL S.S.R. LOTTO N. 7". CUP G19J22005200002.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani
(gp)



PREMESSO che:

- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 5191 del 07/06/2016 avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte l’immobile sito in Como via Pessina n. 6;
- l’ATS dell’Insubria negli atti di programmazione del triennio 2023-24-25 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i “lavori di messa in sicurezza delle facciate dell’edificio “ULI” sito in via Pessina n. 6 a Como”, finanziati con i contributi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;
- la redazione del progetto e la direzione dei lavori sono stati affidati, con deliberazione n. 673 del 17/11/2022, al RTI SAG Architettura Srls trattandosi di intervento su bene architettonico di particolare pregio quale esemplare della Como razionalista e sottoposto alla tutela della Parte Seconda art. 10 del D.Lgs 42/2004 e smi;
- con deliberazione n. 337 del 01/06/2023 si è preso atto, ai soli fini dell’ottenimento della prescritta autorizzazione ad eseguire lavori su beni culturali, del progetto redatto dalla RTI SAG Architettura Srls;
- con nota prot. n. 20784 del 04/08/2023, acquisita al protocollo aziendale al n. 86957 del 08/08/2023, la Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio competente ha subordinato l’autorizzazione all’esecuzione dei lavori all’avvio di un cantiere pilota finalizzato ad individuare nel dettaglio l’effettivo stato di conservazione delle superfici e dei materiali delle facciate, nonché testare e individuare materiali e tecniche di intervento;
- i lavori inerenti il cantiere pilota si sono conclusi nella primavera del 2024 ed hanno consentito di adeguare il progetto esecutivo alle risultanze delle indagini e sperimentazioni in situ;

DATO ATTO che, con nota prot. n. 18263 del 10/07/2024, acquisita al protocollo aziendale al n. 79317 del 10/07/2024, la Soprintendenza archeologia, Belle Arti e Paesaggio competente per territorio ha autorizzato l’esecuzione delle opere di cui trattasi;

RICHIAMATA la deliberazione n. 472 del 23/07/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori redatto dalla RTI SAG Architettura Srls, dell’importo complessivo di € 850.000,00, di cui € 583.771,06 per lavori a base d’appalto ed € 266.228,94 per somme a disposizione dell’Amministrazione;

ATTESO che la procedura di gara per l’affidamento dei lavori è stata esperita da ARIA spa in forza di deliberazione n. 472/2024, con la quale ATS, impossibilitata, ai sensi degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. n. 36/2023, ad esperire gare per lavori di importo superiore al limite di € 500.000,00, ha stabilito di aderire ad una iniziativa per la stipula di un accordo quadro per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori in argomento;

RILEVATO che Aria SpA ha attivato in data 15/11/2024 la convenzione “AQ Appalto lavori e lavori previa progettazione di ristrutturazione e manutenzione straordinaria - Crea.Mi - ARIA_2024_419 Lotto 7” - CIG padre: B2662E281A;

RISCONTRATO che, seguendo le indicazioni contenute nell’Accordo Quadro, con nota prot. 126126 del 20/11/2024 ATS dell’Insubria ha inviato una Richiesta d’ordine alla ditta Crea.Mi srl che ha positivamente riscontrato in data 28/11/2024 con nota acquisita al protocollo aziendale al n. 129092;



RITENUTO pertanto di:

- aderire alla convenzione "AQ Appalto lavori e lavori previa progettazione di ristrutturazione e manutenzione straordinaria - Crea.Mi - ARIA_2024_419 Lotto 7" aggiudicata alla ditta Crea.Mi srl, con sede legale in viale Tunisia n. 38 a Milano, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio "ULI" sito in via Pessina n. 6 a Como per un importo di € 536.586,01, oltre IVA 10% per € 53.658,60, per complessivi € 590.244,61;
- formalizzare la convenzione mediante sottoscrizione del contratto applicativo e successivo Ordinativo di Fornitura da attivare sul portale di Aria SpA;
- precisare che le suddette opere sono finanziate con i contributi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022 e dovranno avere inizio entro il 31.03.2025;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 590.244,61 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con deliberazione n. 472/2024 (codice di progetto D.G.R. XI/6681/2022 - ST1);

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse:

- 1 di aderire alla convenzione "AQ Appalto lavori e lavori previa progettazione di ristrutturazione e manutenzione straordinaria - Crea.Mi - ARIA_2024_419 Lotto 7" aggiudicata alla ditta Crea.Mi srl, con sede legale in viale Tunisia n. 38 a Milano, per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio "ULI" sito in via Pessina n. 6 a Como per un importo di € 536.586,01, oltre IVA 10% per € 53.658,60, per complessivi € 590.244,61;
- 2 di formalizzare la convenzione mediante sottoscrizione del contratto applicativo e successivo Ordinativo di Fornitura da attivare sul portale di Aria SpA;
- 3 di precisare che le suddette opere sono finanziate con i contributi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022 e dovranno avere inizio entro il 31.03.2025;
- 4 di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 590.244,61 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con deliberazione n. 472/2024 (codice di progetto D.G.R. XI/6681/2022 - ST1);
- 5 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;



6 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "ULI" SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO "APPALTO LAVORI ARIA_2024_419 GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI AQ LAVORI E LAVORI PREVIA PROGETTAZIONE DI RISTRUTTURAZIONE, NUOVA COSTRUZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA A FAVORE DEGLI ENTI DEL S.S.R. LOTTO N. 7". CUP G19J22005200002.

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITA'

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

Varese, 05/12/2024

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Mauro Maesani)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 09/12/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)